



ORÇAMENTO: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO																		
OBRA: HOSPITAL ESCOLA UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL																		
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																		
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	PARCELA 1		PARCELA 2		PARCELA 3		PARCELA 4		PARCELA 5		PARCELA 6		PARCELA 7		PARCELA 8	
			30	60	90	120	150	R\$	180	210	R\$	240	R\$					
1	SERVIÇOS TÉCNICOS, INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO	1.069.773,43																
		6,56%	10%	106.977,34	7%	74.884,14	7%	74.884,14	7%	74.884,14	7%	74.884,14	7%	74.884,14	8%	85.581,87	8%	85.581,87
2	DEMOLIÇÕES	41.194,46																
		0,25%	100%	41.194,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	MOVIMENTO DE TERRA	2.256.282,97																
		13,84%	20%	451.256,59	35%	789.699,04	25%	564.070,74	20%	451.256,59	-	-	-	-	-	-	-	-
4	PAVIMENTAÇÃO	220.427,02																
		1,35%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	FUNDAÇÕES	606.526,37																
		3,72%		-	10%	60.652,64	30%	181.957,91	60%	363.915,82	-	-	-	-	-	-	-	-
6	FUNDAÇÃO SUBESTAÇÃO	4.115,40																
		0,03%		-	-	-	-	40%	1.646,16	60%	2.469,24	-	-	-	-	-	-	-
7	FUNDAÇÃO SALA DO BANKER	232.276,71																
		1,42%		-	-	50%	116.138,36	30%	69.683,01	20%	46.455,34	-	-	-	-	-	-	-
8	ESTRUTURA DE CONCRETO	2.001.299,35																
		12,28%		-	-	5%	100.064,97	10%	200.129,94	30%	600.389,81	20%	400.259,87	25%	500.324,84	10%	200.129,94	
9	ESTRUTURA CONCRETO SUBESTAÇÃO	26.125,33																
		0,16%		-	-	-	-	-	-	-	40%	10.450,13	60%	15.675,20		-		-
10	ESTRUTURA CONCRETO SALA DO BANKER	559.159,84																
		3,43%		-	-	-	-	-	-	50%	279.579,92	30%	167.747,95	20%	111.831,97		-	
11	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA	229.023,93																
		1,40%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15%	34.353,59	
12	PAREDES E PAINÉIS	687.271,24																
		4,22%		-	-	-	-	-	-	25%	171.817,81	30%	206.181,37	20%	137.454,25	15%	103.090,69	
13	BANCADAS	31.859,01																
		0,20%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS	582.510,51																
		3,57%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25%	145.627,63	
15	SERRALHERIA	95.714,65																
		0,59%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	COBERTURA	252.097,98																
		1,55%		-	-	-	-	-	-	-	-	30%	75.629,39	40%	100.839,19	30%	75.629,39	
17	IMPERMEABILIZAÇÃO	10.770,03																
		0,07%		-	-	15%	1.615,50	20%	2.154,01	20%	2.154,01	25%	2.692,51	20%	2.154,01		-	
18	FORROS	420.419,86																
		2,58%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20%	84.083,97	
19	REVESTIMENTO PAREDE / FORRO	1.017.781,47																
		6,24%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	50.889,07	
20	REVESTIMENTO DE PISO	604.150,74																
		3,71%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	PINTURA	185.721,77																
		1,14%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	ACESSÓRIOS	95.285,13																
		0,58%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA/ESGOTO/ÁGUAS PLUVIAIS	621.182,97																
		3,81%		-	-	-	-	5%	31.059,15	10%	62.118,30	10%	62.118,30	15%	93.177,45			
24	CISTERNA DE CONCRETO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS	38.442,75																
		0,24%		-	-	-	-	-	-	-	100%	38.442,75		-		-		-
25	CISTERNA DE CONCRETO PARA ÁGUAS POTÁVEL, DIMENSÕES EXTERNAS: 9,70	50.904,67																
		0,31%		-	-	-	-	-	-	-	-	100%	50.904,67		-		-	
26	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.802.281,85																
		11,05%		-	-	-	-	3%	54.068,46	8%	144.182,55	12%	216.273,82	15%	270.342,28			
27	SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS -	81.125,56																
		0,50%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	PCI - PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	43.031,14																
		0,26%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	LÓGICA E TELEFONIA	319.950,47																
		1,96%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10%	31.995,05	15%	47.992,57	
30	HVAC - AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO	1.519.670,46																
		9,32%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	INSTALAÇÕES DE GASES E EQUIPAMENTOS	114.847,70																
		0,70%		-	-	-	-	-	-	-	-	10%	11.484,77	15%	17.227,16	25%	28.711,93	
32	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	409.785,03																
		2,51%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	PAISAGISMO	38.875,64																
		0,24%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	33.643,45																
		0,21%		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	16.303.528,89		599.428,40	925.235,82	1.038.731,62	1.163.669,67	1.262.877,87	1.244.978,40	1.281.475,64		1.219.610,37						
	% PARCELA			3,68%	5,68%	6,37%	7,14%	7,75%	7,64%	7,86%		7,48%						
	TOTAL ACUMULADO			599.428,40	1.524.664,21	2.563.395,83	3.727.065,50	4.989.943,37	6.234.921,77	7.516.397,42		8.736.007,79						
	% PARCELA ACUMULADA			3,68%	9,35%	15,72%	22,86%	30,61%	38,24%	46,10%		53,58%						

Curitiba, 23 de Abril de 2015

Engº Rodrigo Alves de Novaes  
CREA-PR 32643/D  
As Built Engenharia de Projetos Ltda.



ORÇAMENTO: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO														
OBRA: HOSPITAL ESCOLA UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL														
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$ TOTAL	PARCELA 9		PARCELA 10		PARCELA 11		PARCELA 12		PARCELA 13		PARCELA 14	
			270		300		330	R\$	360		390	R\$	420	R\$
1	SERVIÇOS TÉCNICOS, INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO	1.069.773,43												
		6,56%	8%	85.581,87	8%	85.581,87	8%	85.581,87	6%	64.186,41	5%	53.488,67	4%	42.790,94
2	DEMOLIÇÕES	41.194,46												
		0,25%		-		-		-		-		-		-
3	MOVIMENTO DE TERRA	2.256.282,97												
		13,84%		-		-		-		-		-		-
4	PAVIMENTAÇÃO	220.427,02												
		1,35%		-		-	15%	33.064,05	30%	66.128,11	45%	99.192,16	10%	22.042,70
5	FUNDAÇÕES	606.526,37												
		3,72%		-		-		-		-		-		-
6	FUNDAÇÃO SUBESTAÇÃO	4.115,40												
		0,03%		-		-		-		-		-		-
7	FUNDAÇÃO SALA DO BANKER	232.276,71												
		1,42%		-		-		-		-		-		-
8	ESTRUTURA DE CONCRETO	2.001.299,35												
		12,28%		-		-		-		-		-		-
9	ESTRUTURA CONCRETO SUBESTAÇÃO	26.125,33												
		0,16%		-		-		-		-		-		-
10	ESTRUTURA CONCRETO SALA DO BANKER	559.159,84												
		3,43%		-		-		-		-		-		-
11	ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA	229.023,93												
		1,40%	30%	68.707,18	30%	68.707,18	25%	57.255,98		-		-		-
12	PAREDES E PAINÉIS	687.271,24												
		4,22%	10%	68.727,12		-		-		-		-		-
13	BANCADAS	31.859,01												
		0,20%		-	100%	31.859,01		-		-		-		-
14	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS	582.510,51												
		3,57%	35%	203.878,68	40%	233.004,20		-		-		-		-
15	SERRALHERIA	95.714,65												
		0,59%	20%	19.142,93	35%	33.500,13	35%	33.500,13	10%	9.571,47		-		-
16	COBERTURA	252.097,98												
		1,55%		-		-		-		-		-		-
17	IMPERMEABILIZAÇÃO	10.770,03												
		0,07%		-		-		-		-		-		-
18	FORROS	420.419,86												
		2,58%	30%	126.125,96	30%	126.125,96	20%	84.083,97		-		-		-
19	REVESTIMENTO PAREDE / FORRO	1.017.781,47												
		6,24%	15%	152.667,22	25%	254.445,37	30%	305.334,44	25%	254.445,37		-		-
20	REVESTIMENTO DE PISO	604.150,74												
		3,71%		-	15%	90.622,61	25%	151.037,69	35%	211.452,76	25%	151.037,69		-
21	PINTURA	185.721,77												
		1,14%		-		-		-	20%	37.144,35	50%	92.860,89	30%	55.716,53
22	ACESSORIOS	95.285,13												
		0,58%		-		-		-		-		-	100%	95.285,13
23	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA/ESGOTO/ÁGUAS PLUVIAIS	621.182,97												
		3,81%	18%	111.812,93	15%	93.177,45	12%	74.541,96	10%	62.118,30	5%	31.059,15		-
24	CISTERNA DE CONCRETO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS	38.442,75												
		0,24%		-		-		-		-		-		-
25	CISTERNA DE CONCRETO PARA ÁGUAS POTÁVEL, DIMENSÕES EXTERNAS: 9,70	50.904,67												
		0,31%		-		-		-		-		-		-
26	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.802.281,85												
		11,05%	20%	360.456,37	17%	306.387,91	15%	270.342,28	10%	180.228,19		-		-
27	SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS -	81.125,56												
		0,50%		-		-		-	100%	81.125,56		-		-
28	PCI - PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	43.031,14												
		0,26%		-		-		-	100%	43.031,14		-		-
29	LÓGICA E TELEFONIA	319.950,47												
		1,96%	20%	63.990,09	20%	63.990,09	20%	63.990,09	15%	47.992,57		-		-
30	HVAC - AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO	1.519.670,46												
		9,32%	25%	379.917,62	30%	455.901,14	20%	303.934,09	15%	227.950,57	10%	151.967,05		-
31	INSTALAÇÕES DE GASES E EQUIPAMENTOS	114.847,70												
		0,70%	20%	22.969,54	20%	22.969,54	10%	11.484,77		-		-		-
32	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	409.785,03												
		2,51%		-		-		-		-	50%	204.892,52	50%	204.892,52
33	PAISAGISMO	38.875,64												
		0,24%		-		-		-		-		-	100%	38.875,64
34	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	33.643,45												
		0,21%		-		-		-		-		-	100%	33.643,45
	TOTAL	16.303.528,89		1.663.977,52		1.866.272,46		1.474.151,33		1.285.374,78		784.498,11		493.246,91
	%PARCELA			10,21%		11,45%		9,04%		7,88%		4,81%		3,03%
	TOTAL ACUMULADO			10.399.985,31		12.266.257,77		13.740.409,10		15.025.783,87		15.810.281,98		16.303.528,89
	%PARCELA ACUMULADA			63,79%		75,24%		84,28%		92,16%		96,97%		100,00%

Curitiba, 23 de Abril de 2015

Engº Rodrigo Alves de Novaes  
CREA-PR 32643/D  
As Built Engenharia de Projetos Ltda.